

Preguntas Más Frecuentes

Resumen del Proyecto

¿Qué es el Proyecto de Línea de Transmisión de Howard Road a Leon Creek Fase 2?

CPS Energy tiene previsto reconstruir aproximadamente 1.8 millas de transmisión de 138 kV desde la subestación de Leon Creek hasta la subestación de Howard Road.

¿Por qué es necesaria esta nueva línea de transmisión en esta área?

La nueva línea de transmisión es necesaria para apoyar el crecimiento acelerado al sur de San Antonio. También aumentará la fiabilidad de la red eléctrica de Texas al añadir otra vía de transmisión eléctrica.

¿Qué es una línea de transmisión?

Una línea de transmisión consiste de estructuras de acero especialmente diseñadas y cables que mueven la electricidad largas distancias a altos voltajes.

¿Cómo llega la electricidad a los hogares y los negocios?

Normalmente, la electricidad se genera en plantas eléctricas situadas en lugares remotos (incluyendo parques eólicos y solares) y luego viaja desde esas fuentes de generación remotas hasta las subestaciones situadas más cerca de los centros de población a través de un sistema de alta tensión. Una vez en la subestación, la electricidad se reduce a un nivel de tensión adecuado para su distribución a los clientes. Luego, la electricidad viaja desde la subestación a través de la red de líneas de distribución, suministrando electricidad a hogares y negocios.

¿Cuándo comienza la construcción?

Se prevé que la Fase 2 del proyecto de construcción de la línea de Howard Road a Leon Creek comience en octubre de 2025.

¿Cuándo trabajarán los equipos en este proyecto de transmisión?

En circunstancias normales, el trabajo se realizará de lunes a viernes, de 7 a.m. a 5 p.m. El trabajo de fin de semana se realizará según sea necesario. Tenga en cuenta que el trabajo se realizará dentro de las servidumbres de transmisión.

Rutas de Líneas de Transmisión

¿Quién selecciona la ruta definitiva de la línea de transmisión?

El equipo de CPS Energy evalúa toda la información que se ha recopilado y compilado en relación con las opciones de trazado de la línea de transmisión y presenta esos datos a la Junta Directiva de CPS para su revisión y aprobación.

Medio Ambiente

¿Será necesario eliminar árboles y otra vegetación para construir el proyecto?

Sí, a menudo es necesario eliminar algunos árboles y otra vegetación para construir y operar las líneas de transmisión de forma segura y fiable. CPS Energy trabajará con los propietarios de tierras y las comunidades para cumplir de forma responsable con los requisitos de preservación de árboles y minimizar el impacto en los árboles y otra vegetación, retirando árboles y otra vegetación solo cuando sea necesario para operar la infraestructura de la línea de transmisión de forma segura y fiable.

¿Impactará el proyecto a las especies en peligro de extinción en el área?

CPS Energy realizará estudios para identificar las especies de plantas y vida silvestre en peligro de extinción en las proximidades del proyecto y se compromete a realizar los esfuerzos necesarios para garantizar que las especies de plantas y vida silvestre en peligro de extinción no se vean afectadas negativamente como resultado de la construcción y operación de las instalaciones del proyecto.

Infraestructura

¿Qué aspecto tendrá el poste de la línea de transmisión?

CPS Energy suele utilizar estructuras tubulares de acero galvanizado, como los monopolos.

¿Las líneas de transmisión crearán campos eléctricos y magnéticos (EMF) para las personas que viven cerca?

Las subestaciones y líneas de transmisión están diseñadas para funcionar de manera segura para las personas que viven, trabajan y se recrean en las cercanías y no se prevé que provoquen ningún efecto EMF adverso para las personas que viven cerca de ellas. Para más información sobre los EMF, visite <https://www.niehs.nih.gov/health/topics/agents/emf/index.com>

Bienes Inmuebles

¿Afectará esta nueva línea de transmisión al valor de mi propiedad?

Los estudios de tasación tienden a demostrar que la presencia de infraestructuras eléctricas no afecta sustancialmente al valor de la propiedad de forma adversa.

¿Qué derechos tienen los propietarios cuando una compañía de servicios públicos adquiere el derecho de paso necesario para una línea de transmisión?

Los propietarios cuyas propiedades vayan a ser atravesadas por la línea de transmisión aprobada, o a quienes se vaya a adquirir el terreno para el emplazamiento de la subestación, tienen los derechos establecidos en la Declaración de Derechos de los Propietarios de Texas (The Texas Landowner Bill of Rights), publicada por el Fiscal General de Texas. Se puede encontrar una copia en <https://texasattorneygeneral.gov/sites/default/files/files/divisions/general-oag/landowners-bill-of-rights-2024.pdf> Se recomienda a los propietarios interesados que consulten este documento para conocer mejor los derechos que les otorga la ley. Los propietarios afectados recibirán de los solicitantes un ejemplar de la Declaración de Derechos del Propietario de Texas por correo postal antes de que se negocie una servidumbre.

¿Qué es el “dominio eminente”?

Es el derecho de un gobierno, o de su agente, a adquirir propiedad privada para uso público, mediante el pago de una compensación por la propiedad adquirida.

¿Cómo se verán afectados los propietarios de tierras a lo largo de la ruta de transmisión elegida?

CPS Energy comprará un derecho de propiedad conocido como servidumbre para la longitud de la línea de transmisión a los propietarios existentes. De acuerdo con los términos de la servidumbre, la vegetación que crezca bajo la línea de transmisión se podará y, en algunos casos, se despejará para permitir la construcción de la línea. El documento de servidumbre también abordará cuestiones como carreteras, cercas, derechos de acceso y notificación, y otros asuntos relacionados con la construcción, operación y mantenimiento de CPS Energy instalaciones de líneas de transmisión.

¿Cuánto paga CPS Energy por adquirir los derechos de propiedad de los propietarios?

CPS Energy evaluará el valor de la propiedad utilizando las prácticas estándar del sector y ofrecerá al propietario el valor justo de mercado por los derechos de propiedad que se adquieran.

Siguientes Pasos

¿Qué sucede después de la Feria en la Sede de CPS Energy?

El equipo del proyecto de CPS Energy evaluará toda la información del proyecto, incluyendo las aportaciones públicas recibidas. El equipo del proyecto después se reunirá para identificar un número adecuado de rutas alternativas de líneas de transmisión, incluyendo la identificación de qué ruta se adapta mejor a todos los criterios regulatorios aplicables. El equipo del proyecto determinará las posibles rutas de la línea de transmisión teniendo en cuenta valores comunitarios, áreas recreativas y parques, valores históricos y estéticos e integridad medioambiental.