

Resumen del Proyecto

¿Qué es el Proyecto de la Nueva Línea de Transmisión de 138kV Omicron?

CPS Energy propone construir aproximadamente 5 millas de nueva infraestructura de transmisión de 138kV de doble circuito en el suroeste del condado de Bexar. Las líneas de transmisión consisten en estructuras especialmente diseñadas compuestas de varios materiales (madera, concreto, acero, etc.) y alambres que mueven electricidad largas distancias a altos voltajes de estación a estación.

¿Por qué es necesaria esta nueva línea de transmisión en esta área?

La nueva línea de transmisión aumentará la resiliencia y fiabilidad de la red eléctrica de Texas mediante la adición de otra vía de transmisión eléctrica entre los recursos de generación y el crecimiento acelerado de la carga en San Antonio y sus alrededores.

¿Qué es una línea de transmisión?

La línea de transmisión propuesta consiste en estructuras de acero y cables especialmente diseñados para transportar electricidad largas distancias a altos voltajes entre estaciones.

¿Cómo llega la electricidad a los hogares y los negocios?

Normalmente, la electricidad se genera en plantas eléctricas situadas en lugares remotos (incluyendo parques eólicos y solares) y luego viaja desde esas fuentes de generación remotas hasta las subestaciones situadas más cerca de los centros de población a través de un sistema de alta tensión. Una vez en la subestación, la electricidad se reduce a un nivel de tensión adecuado para su distribución a los clientes. Luego, la electricidad viaja desde la subestación a través de la red de líneas de distribución, suministrando electricidad a hogares y negocios.

¿Cuándo comienza la construcción?

Se prevé que la construcción del Proyecto de la Nueva Línea de Transmisión de 138 kV de Omicron comience en octubre de 2026.

¿Cuándo trabajarán los equipos en este proyecto de transmisión?

En circunstancias normales, el trabajo se realizará de lunes a viernes, de 7 a.m. a 5 p.m. Los fines de semana se trabajará según sea necesario. Tenga en cuenta que el trabajo se realizará dentro de las servidumbres de transmisión.

Rutas de Líneas de Transmisión

¿Quién selecciona la ruta definitiva de la línea de transmisión?

Tras determinar que el proyecto es necesario, la Comisión de Servicios Públicos de Texas (PUC) utiliza un proceso regulatorio establecido para evaluar y aprobar qué ruta debe construirse tras su revisión de los datos presentados por los solicitantes en su solicitud; las recomendaciones del personal de expertos de la PUC; y las opiniones y preocupaciones de los propietarios afectados y otras partes interesadas.

¿Recibirán los propietarios notificación del procedimiento de la PUC?

Sí. CPS Energy enviará por correo a todos los propietarios de terrenos atravesados por el trazado de una posible línea de transmisión, o que posean una estructura habitable a menos de 300 pies de la línea central del trazado de una posible línea de transmisión, un aviso de que se ha presentado una solicitud ante la PUC pidiendo la aprobación para construir y operar el proyecto. CPS Energy también publicará un aviso de la presentación de la solicitud de Certificado de Conveniencia y Necesidad (CCN) en el periódico y actualizará la página web del proyecto en cpsenergy.com/infraestructure (busque Omicron) anunciando la presentación de la solicitud. El paquete de notificación enviado por correo incluirá el número de expediente utilizado para el seguimiento de los documentos presentados ante la PUC, junto con formularios para que las personas interesadas puedan hacer comentarios públicos sobre el proyecto o participar en el procedimiento de la PUC y otra información importante sobre el proceso regulador de la PUC. Si la PUC emite una orden final aprobando el proyecto y la ruta a construir, cada propietario recibirá una notificación del resultado.

¿Pueden los propietarios u otras personas interesadas participar en el procedimiento de la PUC?

Sí. Los propietarios de tierras u otras personas afectadas por el posible trazado de la línea de transmisión pueden presentar un comentario público sobre el proyecto o solicitar participar en el procedimiento de la PUC. Una persona que participa en el procedimiento de la PUC generalmente se denomina "interviniente" durante el procedimiento y debe seguir las responsabilidades especificadas para mantener la condición de interviniente durante todo el proceso regulador.

Medio Ambiente

¿Será necesario eliminar árboles y otra vegetación para construir el proyecto?

Sí, a menudo es necesario eliminar algunos árboles y otra vegetación para construir y operar las líneas de transmisión de forma segura y fiable. CPS Energy trabajará con los propietarios de tierras y las comunidades para cumplir de forma responsable con los requisitos de preservación de árboles y minimizar el impacto en los árboles y otra vegetación, retirando árboles y otra vegetación solo cuando sea necesario para operar la infraestructura de la línea de transmisión de forma segura y fiable.

¿Impactará el proyecto a las especies en peligro de extinción en el área?

CPS Energy llevará a cabo los estudios establecidos en la decisión de la PUC para mitigar el impacto sobre las especies silvestres y plantas en peligro de extinción en la medida en que dicho impacto se vea afectado por la construcción del proyecto.

Infraestructura

¿Cómo serán los postes de la línea de transmisión?

CPS Energy prevé utilizar estructuras monoposte tubulares de acero galvanizado, aunque podrán utilizarse otros tipos de estructuras cuando las circunstancias lo justifiquen.

¿Las líneas de transmisión crearán campos eléctricos y magnéticos (EMF) para las personas que viven cerca?

Las líneas de transmisión están diseñadas para funcionar de forma segura para las personas que viven, trabajan y se recrean en las proximidades y no se prevé que provoquen ningún efecto EMF adverso para las personas que se encuentren cerca de ellas. Para más información sobre los (EMF), visite: <https://www.niehs.nih.gov/health/topics/agents/emf>

Bienes Inmuebles

¿Qué derechos tienen los propietarios de terrenos cuando una compañía de servicios públicos adquiere el derecho de paso necesario para la línea de transmisión?

Los propietarios cuya propiedad será atravesada por la ruta aprobada de la línea de transmisión, o de quienes se adquirirá el terreno para el sitio de la subestación, tienen derechos muy específicos que generalmente se establecen en la Declaración de Derechos de los Propietarios de Texas (The Texas Landowner Bill of Rights), publicada por el Procurador General de Texas. Se puede encontrar una copia en: <https://www.texasattorneygeneral.gov/sites/default/files/files/divisions/general-oag/landowners-bill-of-rights-24.pdf> Se recomienda a los propietarios

interesados que consulten este documento para conocer mejor los derechos que les otorga la ley. Los propietarios afectados recibirán una copia de la Declaración de Derechos de los Propietarios de Texas de CPS Energy por correo postal antes de que se negocie una servidumbre.

¿Cómo se verán afectados los propietarios de terrenos a lo largo de la ruta de transmisión elegida?

CPS Energy comprará a los propietarios existentes un derecho de propiedad conocido como servidumbre para la longitud de la línea de transmisión. De acuerdo con los términos de la servidumbre, se podará la vegetación que crezca bajo la línea de transmisión y, en algunos casos, se despejará para permitir la construcción de la línea.

El documento de servidumbre también abordará cuestiones como las carreteras, el cercado, los derechos de acceso y notificación y otros asuntos relacionados con la construcción, operación y mantenimiento de las instalaciones de la línea de transmisión por parte de CPS Energy.

¿Cómo calcula CPS Energy el valor de los derechos de propiedad adquiridos a los propietarios?

CPS Energy evaluará el valor de la propiedad utilizando las prácticas estándar del sector y ofrecerá a los propietarios un valor justo de mercado por los derechos de propiedad que se adquirieran.

¿Tiene CPS Energy el poder de “dominio eminente” para adquirir derechos de propiedad?

CPS Energy tiene autoridad de dominio eminente para adquirir derechos de propiedad privada para uso público. Sin embargo, se utiliza como último recurso.

Siguientes Pasos

¿Qué ocurre después de la Reunión Pública?

El equipo del proyecto de CPS Energy evaluará toda la información del proyecto, incluidas las aportaciones públicas recibidas. Después, el equipo del proyecto se reunirá para identificar un número adecuado de rutas de transmisión alternativas, incluida la identificación de la ruta que mejor cumpla todos los criterios normativos aplicables. El equipo del proyecto identificará las posibles rutas de las líneas de transmisión teniendo en cuenta los valores de la comunidad, las áreas recreativas y de parques, los valores históricos y estéticos, la integridad medioambiental, la ingeniería, el diseño, la construcción, las operaciones y el mantenimiento, y el costo estimado.

¿Cuándo presentará CPS Energy la solicitud de CCN?

La fecha prevista para presentar la solicitud de CCN es junio de 2025. Las actualizaciones se publicarán en la página web del proyecto en cpsenergy.com/infrastructure (busque Omicron). Se notificará a los propietarios afectados cuando se presente la solicitud.